



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИв 206/2022

Дана 07.08.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД, Београд - Савски Венац, ул. Немањина бр. 6, МБ 20038284, ПИБ 103859991, против извршног дужника Соња Милошевић, Бујановац, ул. Божињевац бб, ЈМБГ 0909978747521, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 07.08.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

-Кп.бр. 796, улица Слатина, њива 2. класе, површине 1646 м2, уписана у ЛН 92 за КО Левосоје, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењене тржишне вредности у износу од 250.192,00 динара.

-Кп.бр. 2485, улица Врли дол, њива 6. класе, површине 1245 м2, уписана у ЛН 92 за КО Левосоје, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењене тржишне вредности у износу од 153.135,00 динара.

-Кп.бр. 2498, улица Врли дол, површине 3093 м2 и то: број дела 1, ливада 5. класе, површине 1593 м2, уписана у ЛН 92 за КО Левосоје, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењене тржишне вредности у износу од 326.565,00 динара.

-Кп.бр. 2086, улица Широка падина, виноград 3. класе, површине 883 м2, уписана у ЛН 92 за КО Левосоје, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењене тржишне вредности у износу од 108.609,00 динара, почетна цена у износу од 54.304,50 динара.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

На непокретностима постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља И.Ив.206/22 од 11.12.2023. године, односно овог предмета.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **11.09.2025.** године у **11:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 10.09.2025. године до 16:00 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.Ив. 206/22“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да купац не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 13.05.2022. примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу 1ИИв-314/2022 од 21.04.2022. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Јавни извршитељ је дана 27.06.2025. године одредио одржавање друге продаје непокретности извршног дужника која није успела јер није било заинтересованих понуђача.

Јавни извршитељ је дана 02.04.2024. године примио поднесак извршног повериоца којим предлаже се поступак настави спровођењем извршења непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чланом 184, 185 и чланом 189 („Сл. Гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић

